



ЯкутСтройПроект

Общество с Ограниченной Ответственностью  
«ЯкутСтройПроект»

**Заказчик - ООО «СюльдюкарНефтеГаз»**

**ОБУСТРОЙСТВО СЮЛЬДЮКАРСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
РАЗВЕДОЧНАЯ СКВАЖИНА ЮСД-52. ШЛАМОВЫЙ АМБАР**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

**Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории**

**ЯСП/ТМН/07-23/ПМТЗ**

**Том 3**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**2023**



ЯкутСтройПроект

Общество с Ограниченной Ответственностью  
«ЯкутСтройПроект»

Заказчик - ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**ОБУСТРОЙСТВО СЮЛЬДЮКАРСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
РАЗВЕДОЧНАЯ СКВАЖИНА ЮСД-52. ШЛАМОВЫЙ АМБАР**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

**Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории**

**ЯСП/ТМН/07-23/ПМТЗ**

**Том 3**

Главный инженер проекта

К. В. Воронцов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**2023**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Состав проекта межевания территории**

<b>ЯСП/ТМН/07-23/ПМТ3</b>	<b>Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории</b>
ЯСП/ТМН/07-23/ПМТ3.С	Содержание
	Текстовая часть:
ЯСП/ТМН/07-23/ПМТ3.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
ЯСП/ТМН/07-23/ПМТ3.ГЧ	- Чертеж межевания территории. М 1:1 3000
<b>ЯСП/ТМН/07-23 /ПМТ4</b>	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
ЯСП/ТМН/07-23/ПМТ4.С	Содержание
	Текстовая часть:
ЯСП/ТМН/07-23/ПМТ4.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
ЯСП/ТМН/07-23/ПМТ4.ГЧ1	- Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ. М 1:1 3000
ЯСП/ТМН/07-23/ПМТ4.ГЧ2	- Схема расположения лесного участка. М 1:15000

Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.							<b>ЯСП/ТМН/07-23/ПМТ3.С</b>				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание				
	Разраб.	Васина		<i>Васина</i>	08.2023	Стадия				Лист	Листов
	Проверил	Воронцов		<i>ВФ</i>	08.2023	П				1	2
	ГИП	Воронцов		<i>ВФ</i>	08.2023	ООО «ЯкутСтройПроект»					

№	Наименование	Стр.
1	2	3
<b>Текстовая часть.</b>		
1	Пояснительная записка	4
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Лесным Кодексом Российской Федерации	10
1.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	11
2	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	15
3	Границы публичных сервитутов	20
<b>Графическая часть</b>		
1	Чертеж межевания территории. М 1:1 3000	21

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЯСП/ТМН/07-23/ПМТЗ.С						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

### 1. Пояснительная записка

Согласно п.4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» до 1 января 2024 г. в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 11 Статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории подготовлен в отношении территории, необходимой для размещения линейного объекта: «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-52. Шламовый амбар», в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и площади земельных участков, необходимых для строительства объектов и установления зон с особыми условиями использования территории (если это необходимо в соответствии с законодательством РФ).

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей законодательно-нормативной и методической документацией и исходными данными:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс РФ (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
- Лесной кодекс РФ (№200-ФЗ от 04.12.2006 г.);
- Федеральный закон «О недрах» (№ 2395-1 от 21.02.1992 г.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости;
- Распоряжение Главы РС(Я) от 04.12.2019 N 700-РГ "Об утверждении лесного плана Республики Саха (Якутия) на период 2019-2028 г.";
- Схема территориального планирования Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.11.2019 г. № 353;

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
<b>ЯСП/ТМН/07-23/ПМТЗ.ПЗ</b>										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
					<i>Васина</i>	08.2023		П	1	12
					<i>Воронцов</i>	08.2023				
	ГИП		Воронцов		<i>Воронцов</i>	08.2023				
								ООО «ЯкутСтройПроект»		

- Схема территориального планирования муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденного решением от 28.04.2020 г. № IV-№15-10;
- Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденных решением городского Совета от 26.05.2016г. № III-37-4.

В качестве топографической основы были использованы комплексные инженерные изыскания по линейному объекту «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-52. Шламовый амбар», выполненные в 2023 г. ООО «ЯкутСтройПроект».

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектируемый линейный объект «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-52. Шламовый амбар» расположен на территории Муниципального образования «город Мирный», Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на землях лесного фонда, в кадастровом квартале 14:16:050101.

В соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта: «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-52. Шламовый амбар» и сведениям, полученным из единого государственного реестра недвижимости, выданные Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия), проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-52. Шламовый амбар».

Образованию подлежат земельные участки (части земельных участков), которые попадают в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, установленные проектом планировки территории.

Общая площадь, необходимая для размещения линейного объекта: «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-52. Шламовый амбар» составила 14 9473 кв.м. Перечень земельных участков (земель), согласно сведениям ЕГРН, затрагиваемых при размещении линейного объекта «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-52. Шламовый амбар» приведен в таблице № 1.1.1.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/24-20/ПМТЗ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица № 1.1.1 - Параметры проектируемой территории для размещения линейного объекта: «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-52. Шламовый амбар»:

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель/Правообладатель/Землепользователь	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Площадь, кв.м.
<b>Площадь земельных участков, подлежащая межеванию:</b>						<b>149473</b>
<b>в том числе, под постоянный отвод (долгосрочная аренда)</b>						<b>113100</b>
<b>Площадка разведочной скважины ЮСд-52</b>						
1	14:16:050101:1304:3У1	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1304 в измененных границах*	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ООО «СюльдюкарНефтеГаз») (договор № 110 от 26.01.2023г. по 12.02.2040г.)	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществление религиозной деятельности	Республика Саха (Якутия), МО «город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 9 выдел 20	23131
2	14:16:050101:1322:3У1	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1322 в измененных границах*			Республика Саха (Якутия), МО «город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 9 выдел 20	682
<b>Технологический проезд к разведочной скважине ЮСд-52</b>						
3	14:16:050101:1304:3У2	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1304 в измененных границах*	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ООО «СюльдюкарНефтеГаз») (договор № 110 от 26.01.2023г. по 12.02.2040г.)	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществление религиозной деятельности	Республика Саха (Якутия), МО «город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 9 выдел 20	8694

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
*Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЯСП/ТМН/07-23/ПМТЗ.ПЗ

4	14:16:050101:1322:3У2	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1322 в измененных границах*		Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществление религиозной деятельности	Республика Саха (Якутия), МО «город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 9 выдел 20	149
5	14:16:000000:11:3У1 (14:16:050101:944)	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:11 в измененных границах*	Земли лесного фонда РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я))		Республика Саха (Якутия), МО «город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 9 выдел 19	1159
6	14:16:050101:1321:3У1	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1321 в измененных границах*	Земли лесного фонда РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор № 110 от 26.01.2023г. по 12.02.2040г.)		Республика Саха (Якутия), МО «город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 9 выдел 19, 20	1400
7	14:16:050101:1311:3У1	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1311 в измененных границах*	Земли лесного фонда РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор № 110 от 26.01.2023г. по 12.02.2040г.)		Республика Саха (Якутия), МО «город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 9 выдел 19	63
8	14:16:050101:1305:3У1	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1305 в измененных границах*	Земли лесного фонда РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор № 110 от 26.01.2023г. по 12.02.2040г.)		Республика Саха (Якутия), МО «город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 9 выдел 19, 20	32605
9	14:16:050101:1045/чзу1	Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1045**	Земли лесного фонда РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ООО «Карьеры Якутии») (договор № 291 от 16.06.2017г. по 12.02.2038г., договор перенайма № КЯ-2020/05-01 от 25.05.2020г.)		-	38
10	14:16:050101:1046/чзу1	Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1046**	Земли лесного фонда РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ООО «Карьеры Якутии») (договор № 534 от 10.08.2017г. по 12.02.2038г., договор перенайма КЯ-2020/06-02 от 03.07.2020г.)		-	44602
11	14:16:050101:11/чзу1	Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:11**	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Муниципальное образование "Мирнинский район" Республика Саха (Якутия))		-	577
<b>в том числе, под временный отвод (аренда на период строительства)</b>						<b>36373</b>

Инд. № подл.	Подпись и дата	*Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЯСП/ТМН/07-23/ПМТЗ.ПЗ



Площадка разведочной скважины ЮСд-52						
11	14:16:050101:1304:ЗУ3*	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1304 в измененных границах*	Земли лесного фонда РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор № 110 от 26.01.2023г. по 12.02.2040г.)	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществление религиозной деятельности	Республика Саха (Якутия), МО «город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 9 выдел 20	35856
12	14:16:050101:1322:ЗУ3*	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1322 в измененных границах*			Республика Саха (Якутия), МО «город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 9 выдел 20	517
<b>Площадь земельных участков, необходимая под размещение объекта, всего:</b>						<b>149473</b>

\*Земельный отвод может быть образован как части исходных земельных участков (в соответствии с указаниями Заказчика).

\*\*Планируется оформление сервитута на пользование частью земельного участка.

Образованная часть с обозначением 14:16:050101:11/чзу1 расположена: Республика Саха (Якутия), МО «город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 9 выдел 19.

Образованная часть с обозначением 14:16:050101:1045/чзу1 расположена: Республика Саха (Якутия), МО «город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 9 выдел 19.

Образованная часть с обозначением 14:16:050101:1046/чзу1 расположена: Республика Саха (Якутия), МО «город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 9 выдел 19, 20.

После проведения кадастровых работ в отношении образуемых земельных участков необходимо дополнительно разработать проектную документацию лесного участка для дальнейшего предоставления в аренду.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Площади отвода земель для размещения объекта проектирования установлены с учетом принятых проектных решений, выполненных проектной организацией ООО «ЯкутСтройПроект».

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
*Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЯСП/ТМН/07-23/ПМТЗ.ПЗ

Общая площадь отвода земель для выполнения работ по строительству проектируемого линейного объекта «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-52. Шламовый амбар» составила 14 9473 кв.м. Площадь земельных участков, отводимых в краткосрочное пользование равна 3 6373 кв.м. Площадь земельных участков, предоставляемых в постоянное пользование, равна 11 3100 кв.м. Участки в краткосрочное и долгосрочное пользование образованы путем раздела лесных участков с сохранением исходного в измененных границах.

Необходимость размещения проектируемого объекта на землях лесного фонда обосновывается технологической схемой разработки месторождения и размещением объектов на местности. Размещение объектов на землях водного фонда и на особо охраняемых природных территориях не предусматривается.

Границы земельных участков размещения объекта определены, исходя из условий минимальной площади занятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, по действующим нормам. Расположение проектируемых объектов обусловлено необходимостью обеспечить наименьшее воздействие на окружающую природную среду, использовать инфраструктуру существующих объектов и минимизировать потребность в земельных ресурсах при строительстве объекта.

Проектируемый объект расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Публичные сервитуты в границах межевания отсутствуют. Земли сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий на участках проведения работ отсутствуют.

Объект расположен на территории муниципального образования «город Мирный», Мирнинский район Республики Саха (Якутия), на землях лесного фонда в кадастровом квартале 14:16:050101, в границах Южно-Сюльдюкарского ЛУ. Лицензией на право пользования Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка владеет ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (лицензия на право пользования недрами ЯКУ №15612 НР, выданная управлением по недропользованию по Республики Саха (Якутия), рег.№ 6538/ЯКУ 15612 НЗ от 17.09.2013).

В соответствии с пунктом 3 Постановления № 717 от 2 сентября 2009 г. границы полосы отвода определяются расчетным путем и принимаются проектом. Общая ширина полосы отвода под технологический проезд принята в долгосрочную аренду и составляет 30 м (15 м от оси с каждой стороны технологического проезда). Долгосрочная аренда учитывает с

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/07-23/ПМТЗ.ПЗ	Лист
							6
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инд. № подл.							

каждой стороны технологического проезда от подошвы не менее 3 м для обеспечения необходимых условий производства работ по его содержанию.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков, площадь отвода определена графическим способом.

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Лесным Кодексом Российской Федерации**

Проектируемый лесной участок расположен на территории Мирнинского участкового лесничества Мирнинского лесничества Республики Саха (Якутия).

Вид использования лесов: Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществление религиозной деятельности (Лесной кодекс Российской Федерации).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/07-23/ПМТЗ.ПЗ	Лист
							7
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инд. № подл.							

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22 декабря 2008 г. № 400 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Саха (Якутия) и установлении их границ" на территории Республики Саха (Якутия) Мирнинское участковое лесничество входит в состав Мирнинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Мирнинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 25.10.2018 № 01-05/1-550, внесены изменения от 20.02.2021 № 01-05/1-130, внесены изменения от 30.12.2022 № 01-05/1-1030 Леса на территории Республики Саха (Якутия) в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным, защитным, резервным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Саха (Якутия), утвержденном распоряжением Главы РС(Я) от 04.12.2019 N 700-РГ "Об утверждении лесного плана Республики Саха (Якутия) на период 2019-2028 г." и лесохозяйственном регламенте Мирнинского лесничества.

Целевое назначение лесов.

Согласно документам лесного планирования, квартал № 9, Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к эксплуатационным лесам.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра и натурного обследования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/07-23/ПМТЗ.ПЗ	Лист
							8
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инд. № подл.							

Таблица №1.4.1. Распределение земель.

Общая площадь, га всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14,8896	14,8896	-	-	-	14,8896	-	-	-	-	-

Таблица №1.4.2. Характеристики насаждений проектируемого лесного участка.

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь га/запас древесины при наличии (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
				га	куб. м	молодняки	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестойные	
<b>Эксплуатационные</b>										
Мирнинское (год лесоустрой- ства 1983г.)	9	19	10Л	3,0447	40	-	3,0447/122	-	-	-
		20	10Л	11,8449	70	-	-	-	11,8449/833	
	<b>Лесные, покрытые лесом</b>			<b>14,8896</b>	<b>110</b>	-	3,0447/122	-	11,8449/833	
	<b>Нелесные земли</b>			-	-	-	-	-	-	
	<b>Итого по кварталу № 9</b>			<b>14,8896</b>	<b>110</b>	-	<b>3,0447/122</b>	-	<b>11,8449/833</b>	
<b>Итого по эксплуатационным лесам:</b>				<b>14,8896</b>	<b>110</b>	-	<b>3,0447/122</b>	-	<b>11,8449/833</b>	

Таблица №1.4.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полно- та	Средний запас древесины, куб.м/га			
						Молодняк и	Средневоз- растные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатац ионные	Хвойное, лиственница	10Л	130	5	0,4	-	40	-	70

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Таблица 1.4.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное), преобладающая порода	Площадь	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществление религиозной деятельности				
Цель предоставления лесов - «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-52. Шламовый амбар»				
Эксплуатационные	Хвойное	14,8896	-	-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке. В квартале № 9, Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества на проектируемом лесном участке:

- Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществление религиозной деятельности.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка. По данным государственного лесного реестра квартал 9 выделы/части 19, 20, Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества имеют обременения по договорам аренды № 291 от 16.06.2017 г., № 534 от 10.08.2017г., № 110 от 26.01.2023г.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инав. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/07-23/ПМТЗ.ПЗ	Лист
					10								

Сведения об ограничениях использования лесов. С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:  
 \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом участке

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий. Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости проектируемые участки расположены в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 14:16-6.63) ВЛ-35; Л-305 ПС Вилюй - ПС Светлый;
- Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 14:16-6.102) ВЛ-35; Л-304 ПС Вилюй - ПС Светлый;
- Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 14:16-6.130) Охранная зона ВЛ-35 кВ п/ст Вилюй до п/ст Светлая.

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/07-23/ПМТЗ.ПЗ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Мирнинское	9	19	ЗОУИТ 14:16-6.63 Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов (ВЛ-35; Л-305 ПС Вилюй - ПС Светлый)	0,1216
2				ЗОУИТ 14:16-6.102 Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов (ВЛ-35; Л-304 ПС Вилюй - ПС Светлый)	0,1220
3				ЗОУИТ 14:16-6.130 Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов (Охранная зона ВЛ-35 кВ п/ст Вилюй до п/ст Светлая)	0,1182

Проектирование вида использования лесов лесного участка. Согласно лесохозяйственному регламенту Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества квартал 9 выделы/части 19, 20, Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для заготовки древесины; заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов; заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений; осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведения сельского хозяйства; осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществления рекреационной деятельности; выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; осуществления геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений; строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры осуществления религиозной деятельности.

**2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/07-23/ПМТЗ.ПЗ	Лист
							12



координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-14, зона 2 приводятся в таблицах ниже.

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1304:3У1								
Площадь земельного участка: 2 3131 м <sup>2</sup>								
Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
14:16:050101:1304:3У1(1)			9	1060020,12	2353541,78	16	1060009,73	2353646,72
1	1060194,61	2353576,79	10	1060022,52	2353509,37	17	1059979,61	2353640,29
2	1060182,71	2353632,54	11	1060103,09	2353526,57	18	1059988,65	2353597,96
3	1060135,28	2353622,41	12	1060096,82	2353555,91	19	1059949,55	2353589,56
4	1060130,69	2353643,92	1	1060194,61	2353576,79	20	1059953,79	2353569,66
5	1060078,36	2353632,75	14:16:050101:1304:3У1(2)			21	1059969,10	2353497,96
6	1060072,52	2353660,13	13	1060016,77	2353508,14	13	1060016,77	2353508,14
7	1060014,48	2353647,74	14	1060015,24	2353542,13			
8	1060014,9	2353640,04	15	1060010,20	2353639,34			

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1322:3У1								
Площадь земельного участка: 682 м <sup>2</sup>								
Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1060022,52	2353509,37	4	1060014,48	2353647,74	7	1060015,24	2353542,13
2	1060020,12	2353541,78	5	1060009,73	2353646,72	8	1060016,77	2353508,14
3	1060014,90	2353640,04	6	1060010,20	2353639,34	1	1060022,52	2353509,37

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1304:3У2								
Площадь земельного участка: 8694 м <sup>2</sup>								
Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1060005,61	2353377,26	7	1059932,73	2353565,36	13	1059938,61	2353440,31
2	1059969,78	2353445,49	8	1059928,82	2353564,55	14	1059971,2	2353442,51
3	1059967,72	2353449,4	9	1059903,88	2353559,28	15	1059971,43	2353437,8
4	1059957,86	2353495,56	10	1059878,96	2353553,86	16	1059941	2353435,76
5	1059969,1	2353497,96	11	1059911,67	2353491,6	17	1059967,43	2353385,47
6	1059953,79	2353569,66	12	1059924,95	2353466,32	1	1060005,61	2353377,26

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инав. № подл.							Лист
			ЯСП/ТМН/07-23/ПМТЗ.ПЗ						13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1322:3У2

Площадь земельного участка: 149 м<sup>2</sup>

Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1059971,43	2353437,80	3	1059938,61	2353440,31	1	1059971,43	2353437,80
2	1059971,20	2353442,51	4	1059941,00	2353435,76			

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1045/чзУ1

Площадь земельного участка: 38 м<sup>2</sup>

Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1061038,70	2351982,52	3	1061032,18	2351996,54	1	1061038,70	2351982,52
2	1061033,28	2351994,41	4	1061033,95	2351981,23			

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1321:3У1

Площадь земельного участка: 1400 м<sup>2</sup>

Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
14:16:050101:1321:3У1(1)			16	1061003,83	2351989,49	28	1060026,62	2353332,67
1	1060408,56	2352564,24	5	1061005,75	2351989,52	29	1060030,08	2353266,18
2	1060398,93	2352563,96	14:16:050101:1321:3У1(3)			25	1060035,39	2353256,08
3	1060401,37	2352559,36	17	1060280,66	2352853,65	14:16:050101:1321:3У1(6)		
4	1060402,19	2352558,59	18	1060278,50	2352857,76	30	1060370,74	2352617,67
1	1060408,56	2352564,24	19	1060245,66	2352855,80	31	1060369,60	2352634,82
14:16:050101:1321:3У1(2)			20	1060247,59	2352852,13	32	1060366,76	2352689,72
5	1061005,75	2351989,52	17	1060280,66	2352853,65	33	1060361,21	2352700,30
6	1061002,39	2352024,64	14:16:050101:1321:3У1(4)			34	1060364,75	2352636,31
7	1060999,49	2352024,49	21	1060128,73	2353142,88	35	1060365,15	2352628,32
8	1061000,79	2352000,30	22	1060125,47	2353149,08	30	1060370,74	2352617,67
9	1060998,14	2351995,79	23	1060092,33	2353147,68	14:16:050101:1321:3У1(7)		
10	1060989,63	2351995,29	24	1060095,86	2353140,97	36	1061002,01	2352028,62
11	1060993,91	2351986,47	21	1060128,73	2353142,88	37	1061001,42	2352034,80
12	1060998,98	2351984,62	14:16:050101:1321:3У1(5)			38	1060998,80	2352037,27
13	1060999,60	2351974,76	25	1060035,39	2353256,08	39	1060999,27	2352028,49
14	1061000,81	2351972,27	26	1060031,87	2353327,26	36	1061002,01	2352028,62
15	1061004,78	2351973,34	27	1060026,37	2353337,76			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ЯСП/ТМН/07-23/ПМТЗ.ПЗ

14

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1311:3У1		
Площадь земельного участка: 63 м <sup>2</sup>		
Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1061009,15	2351955,09
2	1061007,52	2351973,79
3	1061000,91	2351972,05
1	1061009,16	2351955,09

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:11/чзУ1		
Площадь земельного участка: 577 м <sup>2</sup>		
Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1061122,19	2351314,81
2	1061120,12	2351324,68
3	1061117,49	2351324,21
4	1061101,27	2351321,29
5	1061070,41	2351314,11
6	1061065,49	2351312,96
7	1061067,56	2351303,23
1	1061122,19	2351314,81

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1046/чзУ1								
Площадь земельного участка: 44602 м <sup>2</sup>								
Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
14:16:050101:1046/чзУ1(1)			14:16:050101:1046/чзУ1(2)			14:16:050101:1046/чзУ1(3)		
1	1061070,41	2351314,11	7	1061032,18	2351996,54	13	1060425,03	2352578,8
2	1061101,27	2351321,29	8	1061022,81	2352014,63	14	1060439,55	2352564,6
3	1061109,74	2351322,82	9	1061005,11	2352031,32	15	1060864,92	2352163,51
4	1061049,46	2351953,17	10	1061001,43	2352034,79	16	1060843,55	2352142,43
5	1061010,25	2351942,58	11	1061007,25	2351974	17	1060418,99	2352542,75
6	1061070,41	2351314,11	12	1061033,95	2351981,23	18	1060402,19	2352558,59
1	1061070,41	2351314,11	7	1061032,18	2351996,54	13	1060425,03	2352578,8

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1304:3У3								
Площадь земельного участка: 35856 м <sup>2</sup>								
Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
14:16:050101:1304:3У3(1)			14	1060103,09	2353526,57	28	1060159,94	2353528,48
1	1060241,99	2353546,00	15	1060022,52	2353509,37	1	1060241,99	2353546,00
2	1060213,38	2353679,98	16	1060024,57	2353481,70	14:16:050101:1304:3У3(2)		
3	1060166,04	2353669,88	17	1060017,97	2353481,38	29	1060009,73	2353646,72
4	1060155,60	2353718,77	18	1060016,77	2353508,14	30	1060007,18	2353687,07
5	1060012,30	2353688,17	19	1059969,10	2353497,96	31	1059911,12	2353666,56
6	1060014,48	2353647,74	20	1059957,86	2353495,56	32	1059932,73	2353565,36
7	1060072,52	2353660,13	21	1059967,72	2353449,40	33	1059953,79	2353569,66
8	1060078,36	2353632,75	22	1059969,78	2353445,49	34	1059949,55	2353589,56
9	1060130,69	2353643,92	23	1060019,11	2353456,00	35	1059988,65	2353597,96
10	1060135,28	2353622,41	24	1060018,15	2353477,38	36	1059979,61	2353640,29
11	1060182,71	2353632,54	25	1060024,86	2353477,72	29	1060009,73	2353646,72
12	1060194,61	2353576,79	26	1060026,36	2353457,54			
13	1060096,82	2353555,91	27	1060168,62	2353487,84			

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.							Лист
											15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/07-23/ПМТЗ.ПЗ					

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1322:3У3

Площадь земельного участка: 517 м<sup>2</sup>

Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
14:16:050101:1322:3У3(1)			14:16:050101:1322:3У3(2)			14:16:050101:1322:3У3(3)		
1	1060014,48	2353647,74	5	1060024,57	2353481,70	9	1060026,36	2353457,54
2	1060012,29	2353688,17	6	1060022,52	2353509,37	10	1060024,86	2353477,72
3	1060007,18	2353687,07	7	1060016,77	2353508,14	11	1060018,15	2353477,38
4	1060009,73	2353646,72	8	1060017,97	2353481,38	12	1060019,11	2353456,00
1	1060014,48	2353647,74	5	1060024,57	2353481,70	9	1060026,36	2353457,54

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1305:3У1

Площадь земельного участка: 32605 м<sup>2</sup>

Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
14:16:050101:1305:3У1(1)			16	1061007,24	2351974,00	30	1060035,40	2353256,07
1	1061002,39	2352024,64	17	1061005,75	2351989,51	31	1060092,33	2353147,69
2	1061002,01	2352028,62	18	1061003,83	2351989,49	28	1060125,46	2353149,09
3	1060999,27	2352028,49	15	1061004,79	2351973,34	14:16:050101:1305:3У1(7)		
4	1060998,80	2352037,27	14:16:050101:1305:3У1(4)			32	1060026,36	2353337,76
5	1060864,92	2352163,51	19	1060361,20	2352700,31	33	1060005,61	2353377,26
6	1060843,55	2352142,43	20	1060280,67	2352853,64	34	1059967,43	2353385,47
7	1060981,20	2352012,63	21	1060247,60	2352852,12	35	1060023,23	2353279,21
8	1060989,62	2351995,29	22	1060365,14	2352628,33	36	1060030,07	2353266,20
9	1060998,14	2351995,79	23	1060364,75	2352636,31	37	1060026,62	2353332,67
10	1061000,79	2352000,30	19	1060361,20	2352700,31	32	1060026,36	2353337,76
11	1060999,49	2352024,49	14:16:050101:1305:3У1(5)			14:16:050101:1305:3У1(8)		
1	1061002,39	2352024,64	24	1060278,49	2352857,77	38	1060370,75	2352617,65
14:16:050101:1305:3У1(2)			25	1060128,74	2353142,87	39	1060385,67	2352589,25
12	1060999,59	2351974,78	26	1060095,86	2353140,96	40	1060398,95	2352563,97
13	1060998,98	2351984,62	27	1060245,65	2352855,81	41	1060408,56	2352564,24
14	1060993,91	2351986,47	24	1060278,49	2352857,77	42	1060425,03	2352578,80
12	1060999,59	2351974,78	14:16:050101:1305:3У1(6)			43	1060366,77	2352689,71
14:16:050101:1305:3У1(3)			28	1060125,46	2353149,09	44	1060369,60	2352634,82
15	1061004,79	2351973,34	29	1060031,88	2353327,25	38	1060370,75	2352617,65

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:000000:11:3У1

Площадь земельного участка: 32605 м<sup>2</sup>

Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1061049,45	2351953,26	5	1061007,25	2351973,93	9	1061007,52	2351973,79
2	1061048,59	2351960,85	6	1061004,79	2351973,26	10	1061009,16	2351955,09
3	1061038,73	2351982,46	7	1061000,84	2351972,19	11	1061010,24	2351942,68
4	1061033,96	2351981,17	8	1061000,91	2351972,06	1	1061049,45	2351953,26

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

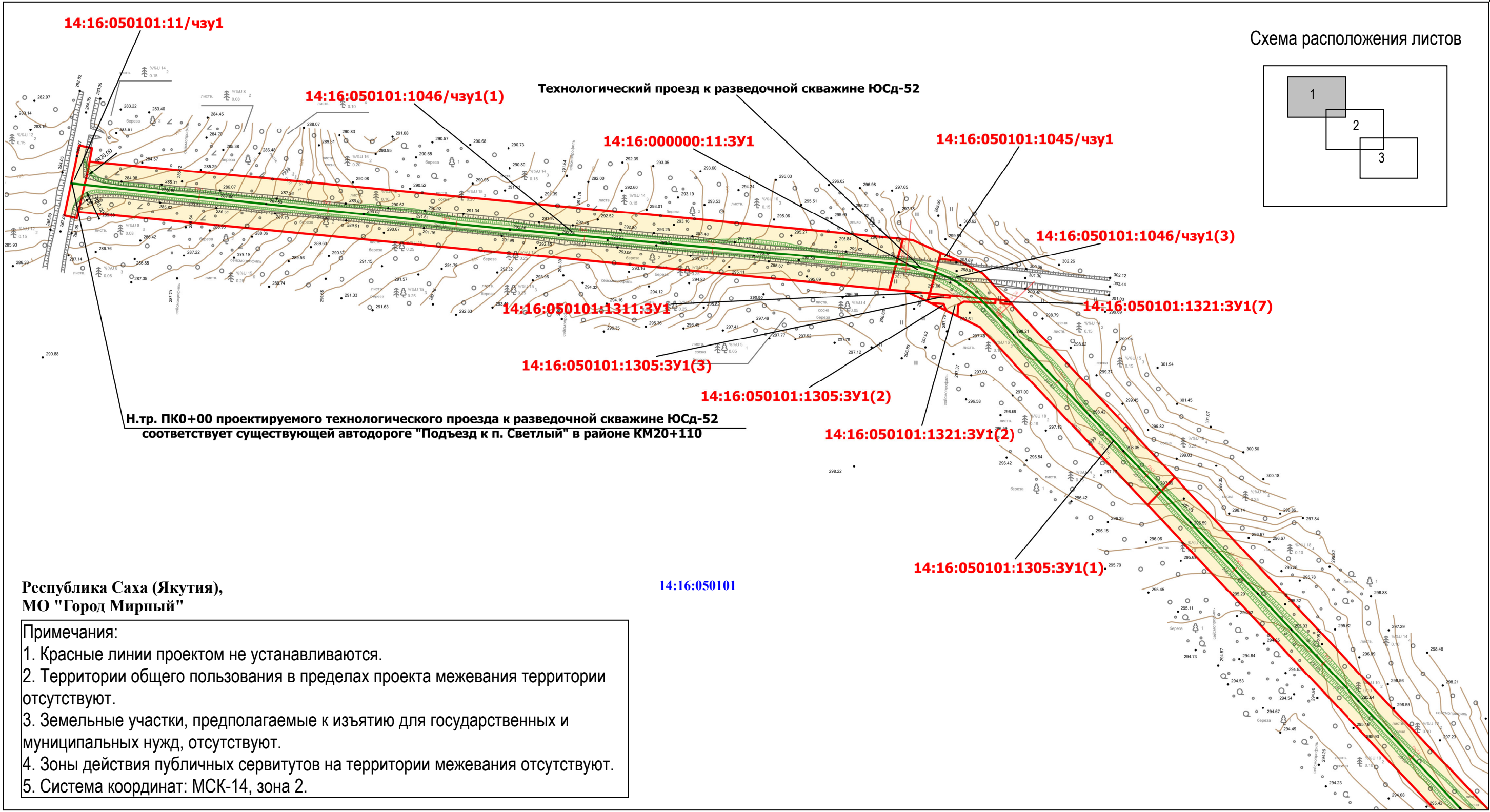
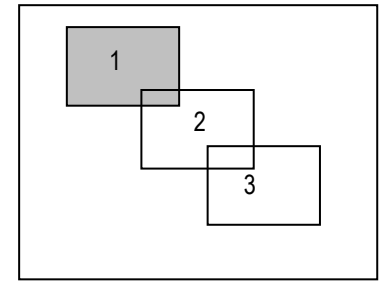
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/07-23/ПМТЗ.ПЗ	Лист
							16

### 3. Границы публичных сервитутов

Публичные сервитуты в границах межевания отсутствуют. Земли сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий на участках проведения работ отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/07-23/ПМТЗ.ПЗ	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Схема расположения листов



Н.тр. ПК0+00 проектируемого технологического проезда к разведочной скважине ЮСд-52 соответствует существующей автодороге "Подъезд к п. Светлый" в районе КМ20+110

Республика Саха (Якутия),  
МО "Город Мирный"

14:16:050101

- Примечания:
1. Красные линии проектом не устанавливаются.
  2. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
  3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
  4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
  5. Система координат: МСК-14, зона 2.

Условные обозначения:

	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница образуемого земельного участка
	ось тассы трасы технологического проезда к разведочной скважине ЮСд52
	граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
14:16:050101	номер кадастрового квартала
14:16:050101:3776	кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
14:16:050101:1305:3У1	условный номер образуемого земельного участка

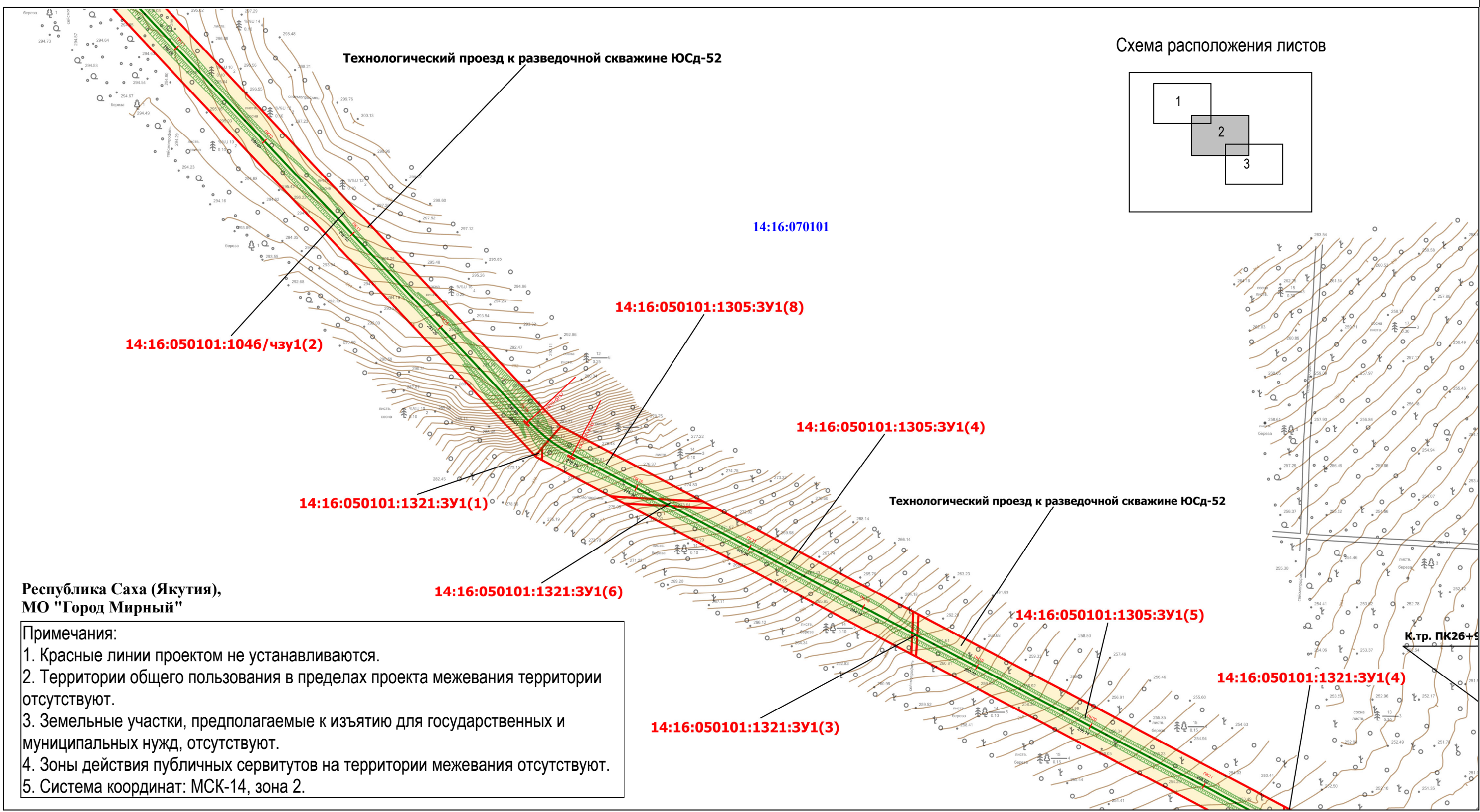
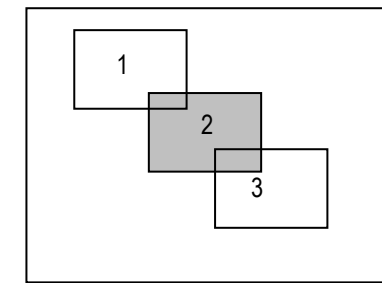
Согласовано

Инв. № подл.

						<b>ЯСП/ТМН/07-23/ПМТЗ.ГЧ</b>					
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обустройство Слюдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-52. Шламный амбар»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 3		Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Васина		<i>Васина</i>	08.2023	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		П	1	3	
Проверил		Воронцов		<i>ВФ</i>	08.2023						
						Чертеж межевания территории М 1:3 000			ООО "ЯкутСтройПроект"		
ГИП		Воронцов		<i>ВФ</i>	08.2023						



Схема расположения листов



Республика Саха (Якутия),  
МО "Город Мирный"

- Примечания:
1. Красные линии проектом не устанавливаются.
  2. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
  3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
  4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
  5. Система координат: МСК-14, зона 2.

Условные обозначения:

	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница образуемого земельного участка
	ось тассы трасы технологического проезда к разведочной скважине ЮСд52
	граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

14:16:050101	номер кадастрового квартала
14:16:050101:3776	кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
14:16:050101:1305:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка

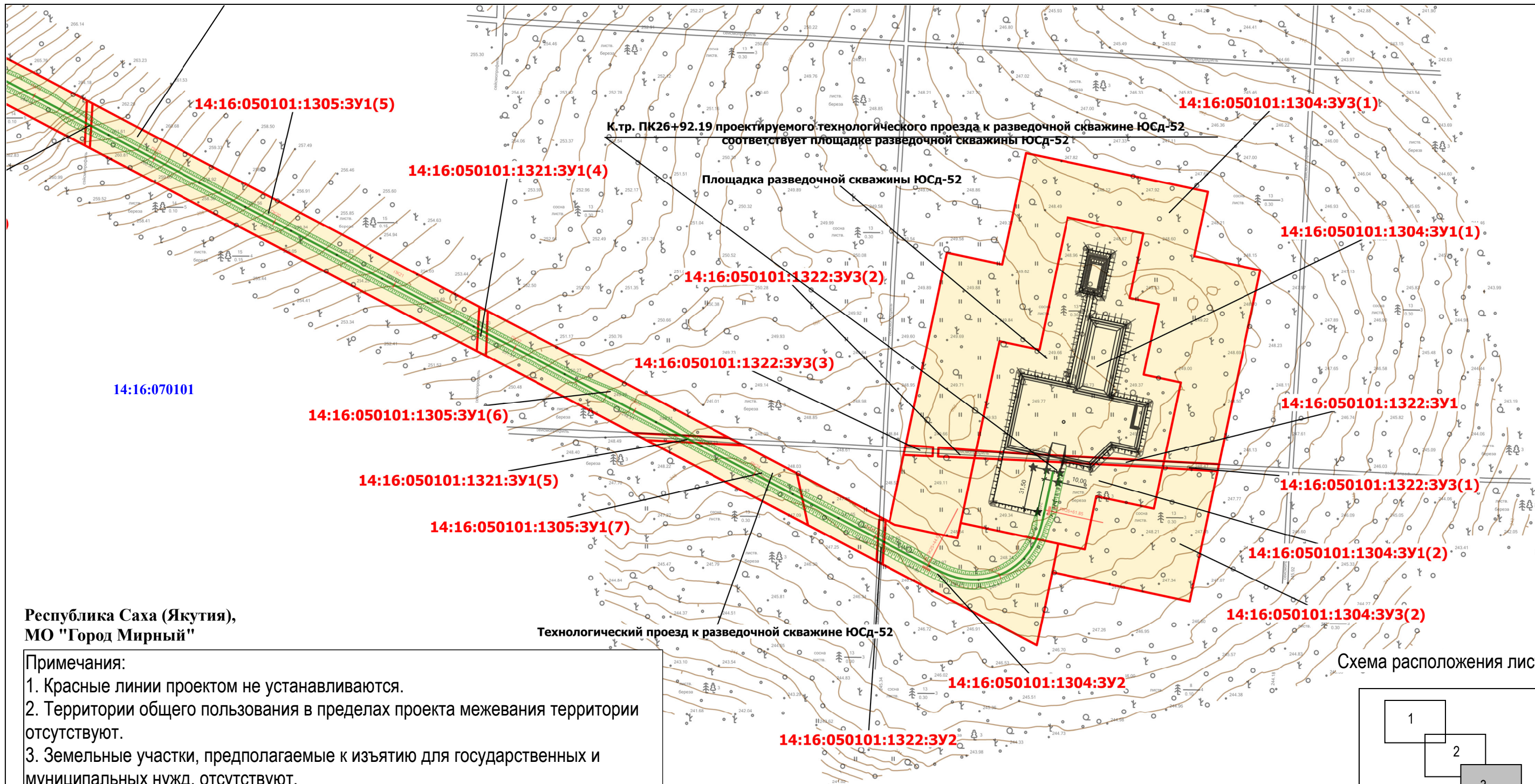
Согласовано

Име. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЯСП/ТМН/07-23/ПМТЗ.ГЧ





К.тр. ПК26+92.19 проектируемого технологического проезда к разведочной скважине ЮСд-52 соответствует площадке разведочной скважины ЮСд-52

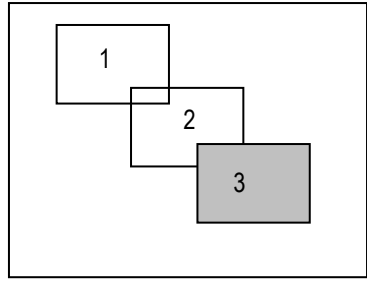
Площадка разведочной скважины ЮСд-52

Технологический проезд к разведочной скважине ЮСд-52

Республика Саха (Якутия),  
МО "Город Мирный"

- Примечания:
1. Красные линии проектом не устанавливаются.
  2. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
  3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
  4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
  5. Система координат: МСК-14, зона 2.

Схема расположения листов



Условные обозначения:

	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница образуемого земельного участка
	ось тассы трасы технологического проезда к разведочной скважине ЮСд52
	граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
14:16:050101	номер кадастрового квартала
14:16:050101:3776	кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
14:16:050101:1305:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЯСП/ТМН/07-23/ПМТЗ.ГЧ

Согласовано

Имя, № подл.